

Lokalförsörjning i Göteborgs Stad

Information

Jenny Adler, Lars Mauritzson och Lina Lif Reinhardt

Göteborgs Stads styrmiljö för lokalförsörjning



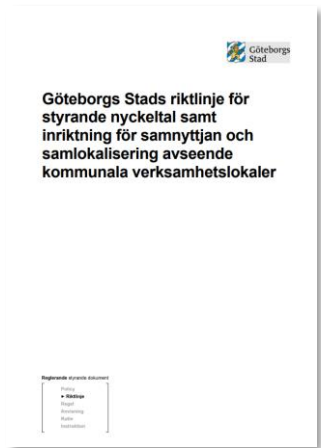
Göteborgs Stads riktlinje för stadens lokalförsörjningsplan och nämnders lokalbehovsplaner

- Anger att alla stadens förvaltningar ska beskriva och analysera sina lokalbehov samt utmaningar och möjligheter i en lokalbehovsplan för beslut i nämnd.
- Anger att stadsledningskontoret ska ta fram en lokalförsörjningsplan som beskriver och analyserar stadens lokalförsörjningen samt utmaningar och möjligheter för beslut i kommunstyrelsen.



Göteborgs Stads riktlinje för beslutsnivåer vid investering i och inhyrning av samt inriktning för att äga eller hyra - kommunala verksamhetslokaler

- Anger vilka lokalinvesteringar som kräver beslut i kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige.
- Anger stadens inriktning för att äga eller hyra kommunala verksamhetslokaler.



Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler

- Anger volymnyckeltal för kommunala verksamhetslokaler för att kunna bedöma behov av lokaler på längre sikt.
- Anger nyckeltal för lokalyta respektive friyta för kommunala verksamheter.
- Anger styrande planeringsprinciper och principer för avsteg från nyckeltalen.

Befolkningsprognoser 2024

Kommunprognos

År 2024 – 2050
Publicerad 5 mars

Stadsområdesprognos

År 2024 – 2031
Publicerad 6 april

Mellanområdesprognos

År 2024 – 2031
Publicerad 17 maj



Volymnyckeltal

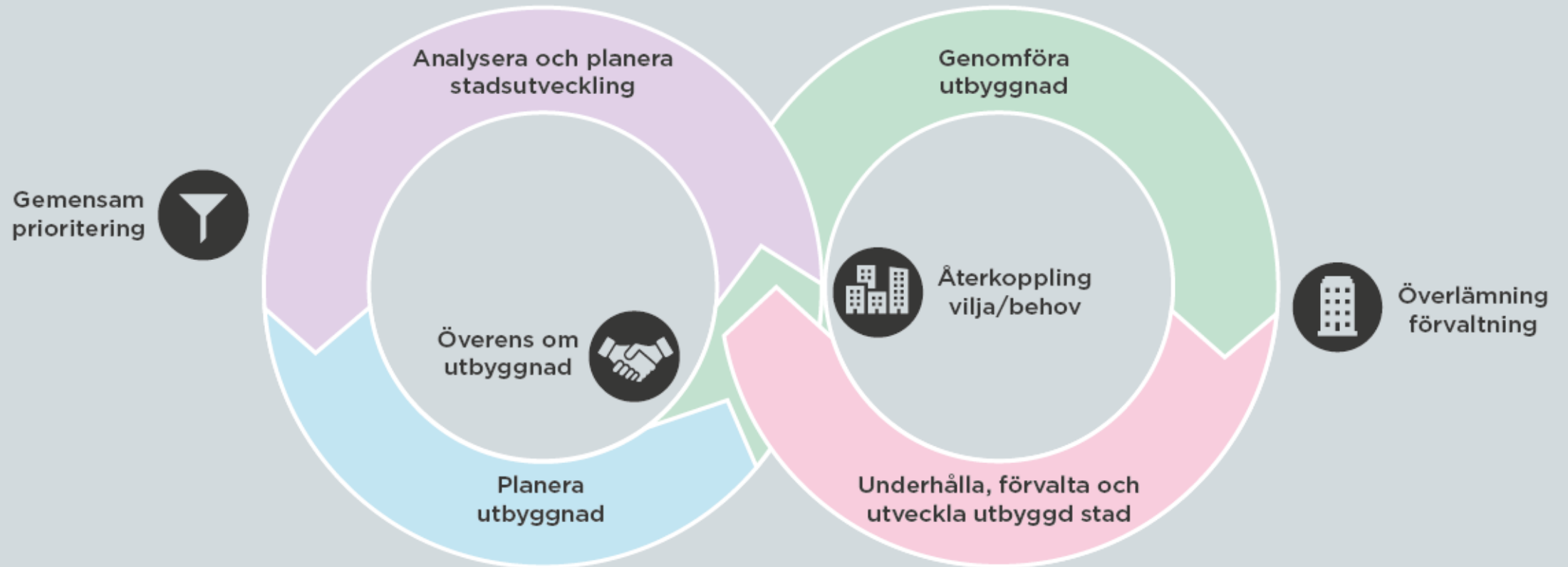
- Folkbokförd befolkning 31 december varje år
- SCB:s statistik publiceras i olika omgångar och prognoserna tas fram så snart som möjligt när underlagen är klar
- Prognoser avseende bostadsbyggande för åren 2024-2031 (cirka 29 000 bostäder) används i prognoser för stadsområden och mellanområden

Befolkning 1/1 + födda + inflyttade – döda – utflyttade = **Befolkning 31/12**

Våra processer –hur får vi det att hänga ihop

Fokus lokalförsörjning i stadsutvecklingen

Skedesindelad stadsutvecklingsorganisation

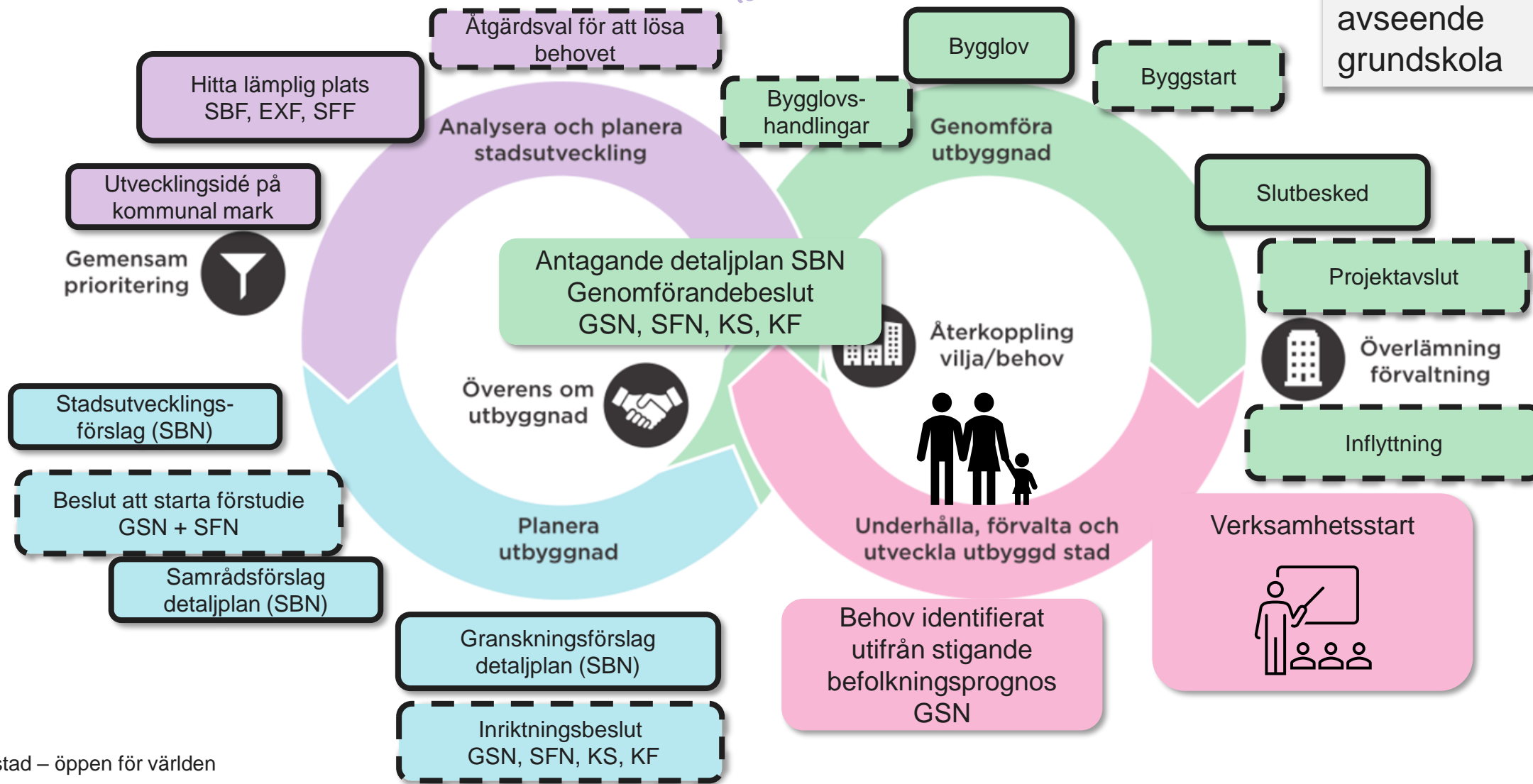




Ett exempel avseende grundskola

SBF lead
SFF lead

- Omflyttningar i befintligt bestånd
- Utbyggnad befintligt byggrätt
- Behov ny byggrätt

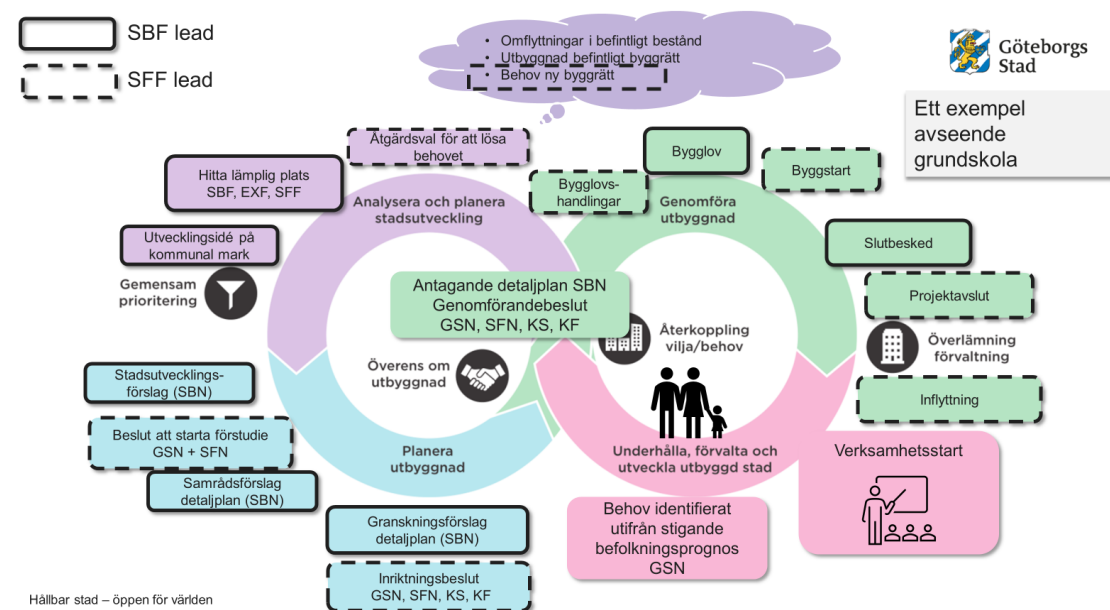


Effekter av nya styrmiljön

- Många parter
- Behovsplanering görs av verksamhetsnämnderna
- Verksamhetsnämnderna beslutar också om vilken utbyggnad de till slut vill realisera och när.
- Behoven behöver omhändertas i genomförbara utbyggnadsmöjligheter som verksamhetsnämnderna kan acceptera



Nya arbetssätt utvecklas



Reservera mark i plan- och exploateringsprojekt

I planprogram

- Identifiera kommande behov som nya bostäderna genererar (FSK, GSK) samt lokalisera det identifierade behovet inom planprogrammet
- Omhänderta kända behov för kommunal service (ex BMSS, vård och omsorgsboende, idrottsanläggningar mm) och lokalisera dessa

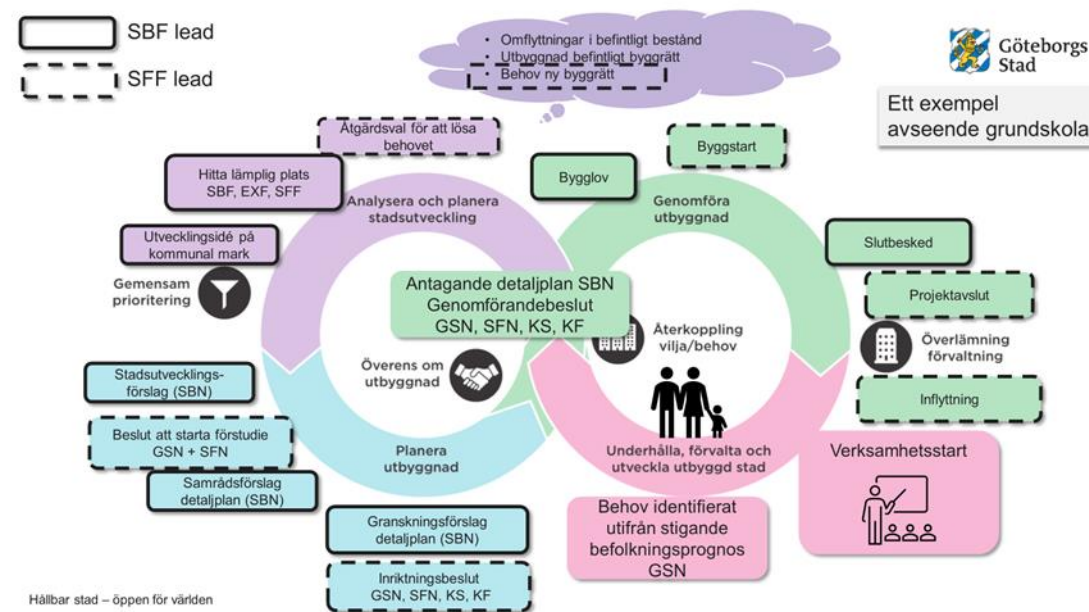
I detaljplaner

- Identifiera kommande behov som nya bostäderna genererar (t ex förskola, skola) samt säkerställa att behovet omhändertas inom detaljplan eller kan omhändertas på annat sätt.



Utmaningar

- Många projekt i olika skeden för att möta såväl befintliga som nya behov
- Samband och beroenden mellan olika projekt
- Tiden från idé till färdig lokal (ca 5-8 år)
- Förändringar i projekten under resans gång
- Behoven förändras över tid
- Stadens samlade åtaganden avseende investeringar



Åtgärder för att möta utmaningar

- Uppföljning av pågående plan- och exploateringsportfölj samt investeringsportfölj för lokaler
- Analysera helheten vid förändringar och vara proaktiv i styrningen av projekten
- Stärka helhetssynen och samordningen mellan exploateringsprojekt och investeringsprojekt
- I planprogrammen tydligare lokalisera kommunala behov samt konkretisera hur exploateringsprojekten hänger ihop med investeringsprojekten genom planeringsbeslut

Kontakt

Jenny Adler

jenny.adler@stadsbyggnad.goteborg.se

Lars Mauritzson

lars.mauritzson@stadsfast.goteborg.se

Lina Lif Reinhardt

lina.lif.reinhardt@stadshuset.goteborg.se